



6 februari 2016

## Een goede woning vinden

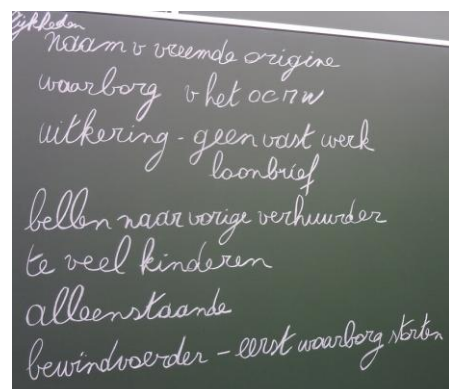


Paul Meersman

We kwamen in Antwerpen en Oostende samen. Op beide plaatsen was het thema: een goede woning vinden. In Oostende was Paul Meersman van Samenlevingsopbouw gastspreker. Doordat de volksuniversiteit dichterbij was, kwamen er meer mensen van 't Antwoord uit Turnhout. In Oostende waren er mensen van Kortrijk en van "Uze Plekke" en "Oarm in Oarme". Dat zijn 2 verenigingen uit Brugge. Er kwamen ook 2 mensen van Imagine, nachtopvang te Oostende.

De meeste deelnemers ervaarden moeilijkheden om een woning te vinden. Hoe komt dat? De eigenaars geven hun eisen door aan de immobiliën:

- Geen mensen die van het OCMW leven.
- Geen vreemdelingen
- Geen mensen die een laag inkomen hebben.
- Geen alleenstaande ouders met kinderen.
- Geen alleenstaande mannen.



Deze laatste 2 groepen vinden het moeilijkst een woning. De zoektocht is lang en uitputtend. Er was een getuigenis van een vrouw die zelfs 4 jaar lang een woning zocht.



Je moet ook de huurwaarborg kunnen betalen. Je kan hiervoor bij het OCMW terecht. Eigenaars weigeren echter vaak mensen als de huurwaarborg van het OCMW komt. Als de eigenaar het toch eens is dat de huurwaarborg van het OCMW komt, verplicht het OCMW je vaak om onder budgetbeheer te gaan. Een moeder vertelde dat haar zoon in een beschutte werkplaats werkt. Zijn loon is laag. Hij wou alleen gaan wonen, maar omdat hij net iets teveel verdiende, kon hij geen waarborg van het OCMW krijgen. Anderzijds is zijn loon te laag waardoor hij geen waarborg kan betalen. Waarom kon hij niet terecht bij het OCMW? Het duurt ook lang voor je zeker bent dat je de waarborg bij het OCMW krijgt en huisbazen willen niet wachten.



De woningen die we vinden of aangeboden krijgen zijn te klein. In Oostende zei iemand: “Ik ben veel weg in het weekend omdat mijn huis te klein is.” Je kan soms bijna niet bewegen. Het is

belangrijk om ADEM RUIMTE te hebben. In Turnhout b.v. zijn sociale woningen soms heel klein. Je kan er niet altijd je meubels zetten. Je moet soms kiezen tussen een tafel of zetel plaatsen in je woonkamer. We willen ook herinneringen meenemen, b.v. iets dat je van je ouders kreeg en daar ruimte voor hebben.

De meeste woningen die nog een beetje betaalbaar zijn, vertonen veel gebreken. De elektriciteit b.v. is niet goed. Vaak wonen we in woningen die later onbewoonbaar verklaard werden. Daardoor lopen we huursubsidies mis omdat



de woningen niet goed zijn. Huursubsidies zijn er alleen maar voor mensen met een laag inkomen. Soms heb je maar 1 euro meer en dan heb je er geen recht op. Waarom gaan ze daar niet soepelder mee om? Heel veel deelnemers hadden doordat de woning niet in orde is of omdat het inkomen net iets te hoog is, geen huursubsidies gekregen.



Er bestaan ook andere tegemoetkomingen maar vaak kennen we die niet. Je kan jaarlijks een stukje huur terug krijgen via de onroerende voorheffing. We noemen dit in de volksmond de grondbelastingen. Die

betaalt de eigenaar, maar je kan als huurder vermindering vragen. Die vermindering moet je eigenaar dan terug geven. Als je minstens 2 kinderen hebt of je bent voor meer dan 66 % invalide, kan je daar aanspraak op maken. Als huurder moet je zelf de aanvraag indienen bij de Vlaamse belastingdienst. Je kan dit natuurlijk enkel doen als de huisbaas meewerkt. Zelf krijg je thuis ook een brief. Daarin staat hoeveel korting je huisbaas krijgt. We hebben niet altijd een goede relatie met de huisbaas. Het is belangrijk dat je voor je begint te huren een goed gesprek met de huisbaas voert. Zo werk je aan wederzijds vertrouwen. Het is heel belangrijk om je huurcontract goed te kunnen lezen. Soms zeggen ze: zet hier je handtekening maar. Nadien beseft je dat je dingen tekende waarmee je het niet eens bent. Zo kom je in de problemen. Je kan altijd voor steun naar de Huurdersbond. Iedereen die bij ATD of een andere groep waar armen het woord nemen of Samenlevingsopbouw actief is, kan gratis terecht bij de Huurdersbond.



We stonden ook stil bij onze droomwoning. Daarrond liggen de eisen niet zo hoog. Het belangrijkste is een gezonde woning: geen schimmel, niet vochtig, geen ratten. De woning is geïsoleerd. Het zou ook fijn zijn om een tuin te



hebben. Kinderen kunnen buiten spelen of je kan je dieren buiten laten. Dieren zijn voor veel mensen belangrijk. Het is spijtig dat dit door de buitenwereld niet altijd begrepen wordt.

Gemaakt door Çois, Mieke en Rosa

